



Вълчи дол

Област Варна

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50  
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

### ЗАПОВЕД № 24-1343/15.11.2024г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-Г-76/23.08.2024г. от Галин Георгиев Георгиев; Заповед № 24-747/26.06.2024г.на Кмет на община Вълчи дол за: Разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на основание чл. 135, ал. 1, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7; чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл.134, ал. 2, т.6, чл. 108, ал.1 и чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ и чл. 50 ал. 4 от Правилника за прилагане на закон за опазване на земеделските земи, Становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол и Решение № 1 от Протокол 6/14.11.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

### ОДОБРЯВАМ:

За изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 12574.59.26-Стопански двор по КККР на на гр. Вълчи дол, одобрени със Заповед № РД-18-87/10.08.2016г. на ИД на АГКК, идентичен с ПИ № 059026 по КВС.

Плана за застрояване определя устройствена зона „ Пп”- предимно производствена и конкретното предназначение за имота „за складова и търговска дейност”.

Съществуващото застрояване се запазва с траен градоустройствен режим и установяване на застроителните линии, съгласно чл. 27, ал. 1 и ал.2, и чл. 35, ал.2 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- Характер на застрояване –не се нормира
- П застр.- до 80% ;
- Кинт – до 2,5;
- Озел. мин. 20%,
- Начин на застрояване-свободно.

Съществуващото застрояване да се запази с траен градоустройствен режим и установяване на застроителните линии, съгласно чл. 27, ал. 1 и ал.2, и чл. 35, ал.2 от ЗУТ.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

**КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,**  
Кмет на Община Вълчи дол